\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_ д. , ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г-ну \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_.

Адрес местонахождения:

г. \_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д.  *каб.* \_

**Исх. № \_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об одностороннем отказе от исполнения**

**Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Уважаемый \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Мы ссылаемся на Договор аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее «Договор аренды»), заключенный между \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_ \_\_\_\_\_» (далее «Арендодатель») и \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_" (далее «Арендатор») в отношении помещения расположенного в здании торгового центра «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Термины, используемые в настоящем уведомлении, имеют значение, установленное Договором аренды, если иное прямо не установлено настоящим уведомлением.

1. В соответствии с пунктом \_\_\_\_ Договора аренды, Арендатор обязан оплачивать Арендодателю Арендную плату ежемесячно, авансом, не позднее \_\_ (\_\_\_\_\_\_) календарного дня оплачиваемого месяца. Однако, на дату подписания настоящего уведомления у Арендатора существует задолженность по оплате Арендной платы по Договору аренды, общая сумма которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18%. Указанная сумма задолженности вами не оплачена, каких-либо доказательств или обоснований её оплаты или не оплаты не представлено. Прилагаем детальный расчет задолженности к настоящему уведомлению (суммы указаны с НДС).

2. Принимая во внимание вышеизложенное, в соответствии с пп. \_.\_, \_.\_. Договора аренды и ст. 450.1 ГК РФ, а также в связи с не устранением Арендатором существенных нарушений обязательств по Договору, устранения которых Арендодатель требовал, уведомляем вас об отказе в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора.

Также информируем вас о том, что уплаченный Арендатором по Договору аренды Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС, в соответствии с условиями Договора аренды является компенсацией за досрочное расторжение Договора аренды по вине Арендатора и возврату Арендатору не подлежит.

3. Также обязуем вас в срок равный \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения настоящего уведомления, полностью погасить общую сумму задолженности, указанную в пункте \_\_ настоящего уведомления, по следующим реквизитам:

Получатель: « »

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае, отсутствия платежей по оплате оставшейся задолженности в указанный в настоящей претензии срок, Арендодатель оставляет за собой право:

• Начислить неустойку(и), пени, штрафы предусмотренные Договором, с первого дня возникновения задолженности;

• Обратиться в Арбитражный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_ за разрешением возникшего спора.

Договор прекращает свое действие «\_\_\_» июня 2018 г. «\_\_\_» июня 2018 г. - последний день Срока аренды.

Предлагаем также направить вашего уполномоченного представителя для подписания Актов возврата Помещения, по формам, прилагаемым к настоящему уведомлению, для оформления надлежащего возврата Арендодателю Помещения, а также просим передать Арендодателю все имеющиеся комплекты ключей от Помещения.

Приложения:

- Детальный расчет задолженности (Движение арендной платы)

- формы Акта возврата Помещения в кол-ве 2 экз.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.

(наименование организации) (м.п.) (Ф.И.О.)

**Приложение**

**к Уведомлению Исх. № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**АКТ ВОЗВРАТА**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – «Договор») Арендатор возвратил, а Арендодатель принял из арендного пользования Помещение (далее – «Помещение»), а именно комнату № \_\_, общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенную на \_ (\_\_\_\_\_\_\_) этаже Здания Торгового Центра, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Все необходимое оборудование, системы и коммуникации в Помещении находятся в исправном состоянии.

3. На момент подписания настоящего Акта в Помещении находится следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. На дату подписания настоящего Акта, счетчики учета электроэнергии в Доме имеют следующие показания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Счетчик | Номер | Показания | Примечания |
| Электричество | \_\_ | \_\_\_ квт |  |

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по состоянию Помещения.

6. Настоящий Акт подписан в \_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗА АРЕНДАТОРА:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**Приложение**

**к Уведомлению Исх. № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**АКТ ВОЗВРАТА**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (далее – «Договор») Арендатор возвратил, а Арендодатель принял из арендного пользования Помещение (далее – «Помещение»), а именно комнату № \_\_, общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенную на \_ (\_\_\_\_\_\_\_) этаже Здания Торгового Центра, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Все необходимое оборудование, системы и коммуникации в Помещении находятся в исправном состоянии.

3. На момент подписания настоящего Акта в Помещении находится следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. На дату подписания настоящего Акта, счетчики учета электроэнергии в Доме имеют следующие показания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Счетчик | Номер | Показания | Примечания |
| Электричество | \_\_ | \_\_\_ квт |  |

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по состоянию Помещения.

6. Настоящий Акт подписан в \_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗА АРЕНДАТОРА:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |